



Neumattstrasse 8
CH 4144 Arlesheim
+41 (0)61 599 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

Mühliweiher 9
CH 5079 Zeihen
+41 (0)62 876 27 46 phone
+41 (0)61 599 27 45 fax

+41 (0)76 413 1936 mobile
+41 (0)76 418 1938 mobile
immobilien@bauland-nw.ch
www.bbbinw.ch

Angrenzende Büroräume per sofort zu vermieten oder zu verkaufen (Variante Vermieten) Neumattstrasse 8, 4144 Arlesheim



Referenznummer	BIE 700012	Baujahr	2011
Nettowohnfläche (m ²)*	105 m ²	Letzte Renovation	
Bruttowohnfläche (m ²)*		Zustand	
Wohnfläche (m ²)*		Bezug ab	sofort
Grundstückfläche (m ²)*		Kaufpreis	kann gekauft werden
plus Baurechtszins oder Summe		Mietpreis	CHF 2.200.--/Mt.
plus ca. CHF 400.--für NK		Verhandlungspreis	
Kubatur (m ³)		Mietzinseinnahmen	
Raumhöhe (m ²)	2.80 m ²	Nettorendite	
Anzahl Bäder		Bruttorendite	
Anzahl Gäste-WC	1 mit Dusche	Versicherungswert	
Kl. Küche und Waschturm		Festhypothek bis	keine
Anzahl Parkplätze			
Anzahl Räume, Wohnungen etc.	3 - 4		

*Flächenangaben gem. Immobilienangebote/Immobilien glossar

**Gerne zeigen wir Ihnen die Räume. Bitte melden Sie sich bei
der angrenzenden Immobilienfirma bei Susanne Bieli**



Neumattstrasse 8
CH 4144 Arlesheim

+41 (0)61 599 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

Mühliweiher 9
CH 5079 Zeihen

+41 (0)62 876 27 46 phone

+41 (0)76 413 1936 mobile

+41 (0)76 418 1938 mobile

immobilien@bauland-nw.ch

www.bauland-nw.ch

Die Ueberbauung besteht aus 3 Blöcken welche durch eine unterirdische Garage zusammen verbunden sind. Im angrenzenden Block mit der Adresse Neumattstrasse 4, gibt es eine dermatologische Gemeinschaftspraxis. Viele Wartende von dieser Praxis betrachten das Schaufenster von der Firma BBINW und hoffentlich auch bald das Ihrige.

Es gibt 4 Besucherparkplätze und einen behinderten Parkplatz. Die Tramstation «Arlesheim Dorf», gelbes Tram Nr. 10, befindet sich in unmittelbarer Nähe, sowie der Coop, die Migros, einige Restaurants und die Papeterie.

Diese Räumlichkeiten sind für ein stilles Gewerbe geeignet. Kleinere Arztpraxis, Büro etc.

Genauer Standort siehe unter Google Maps.

Diese Offerte versteht sich freibleibend. Die in dieser Dokumentation enthaltenen Informationen sind für den Empfänger bestimmt und dürfen ohne vorherige schriftliche Zusage der Firma BBINW für Dritte weder kopiert, reproduziert oder sonst wie zur Verfügung gestellt werden. Die enthaltenen Informationen beruhen zum Teil auf Fremangaben und konnten von der Firma BBINW nicht alle unabhängig überprüft werden. Die Eigentümerschaft als auch die Firma BBINW übernehmen somit keine Haftung, weder ausdrücklich noch stillschweigend bezüglich Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aussagekraft dieser Informationen oder der in diesem Dokument wiedergegebenen Meinungen. Die Eigentümerschaft als auch die Firma BBINW behalten sich ausdrücklich das Recht vor, nach eigenem, freien Ermessen jederzeit das Angebot und/oder die Konditionen zu ändern oder vom Verkaufsverfahren vor dem Abschluss eines bindenden Vertrages zurückzutreten. Alle Interessenten müssen sämtliche in Verbindung mit Ihrer Teilnahme an diesem Verkaufsverfahren entstandenen Kosten selbst tragen und haben keinen Anspruch auf Erstattung Ihrer Aufwendungen.