

Ruth\* & Hans-Rudolf Forster-Stalder  
Oberemattstrasse 19  
+41 76 327 77 49\*

4133 Pratteln, 07. September 2010

### **Referenz für Frau Sue Bieli, Firma BBINW in Arlesheim**

Wir kauften vor 2 Jahren die Eigentums-Wohnung in Pratteln und Frau Bieli vermittelte uns diese. Sie hatte diesen Verkaufsauftrag von einem Mitarbeiter der Firma Implenia Basel erhalten.

Für uns drängte die Zeit, weil wir auf dem Sprung in den Urlaub waren. Frau Bieli war sehr flexibel und effizient um uns den Vorvertrag zu vermitteln und im Handumdrehen war er unterschrieben.

Sie lies uns nicht hängen sobald sicher war, dass die Wohnung verkauft war, sondern sie gleisste für uns alles auf was mit dem Rechtlichen zu tun hatte.

Nach dem Urlaub beriet sie uns weiterhin sehr kompetent. Sie gab uns viele nützliche Tipps betreffend dem Innenausbau. Wir hatten das Gefühl ein Lexikon an Materialkunde vor uns zu haben.

Weil wir mit Frau Bieli zufrieden waren, haben wir sie dann gebeten unsere kleinere bedeutend ältere Eigentums-Wohnung in Riehen zu verkaufen.

Wir hatten aus Kostengründen versucht die Wohnung selber zu verkaufen, jedoch war unser Aufwand viel zu gross und ohne Erfolg. Frau Bieli war innert Jahresfrist viel kompetenter als wir. Sie hat das grössere Fachwissen und nötige Erfahrung sowie gute Verbindungen. Sie verkaufte innert sehr kurzer Zeit die Wohnung für uns.

Riehen ist eine gute Verkaufsgegend, aber diese Wohnung mit der alten Bausubstanz und den schlechten Parkiermöglichkeiten war sicher eine grosse Herausforderung.

Frau Bieli recherchierte für diese Wohnung, und sie fand sogar Sachen heraus, welche nicht mal die Vorbesitzer gewusst hatten.

Während dem Verkaufsprozess in Riehen wurden die Abwasserleitungen erneuert und Frau Bieli betreute für uns diesen Umbau. Ich glaube wir haben viel Geld aufgrund ihrer Sachkenntnis und Präsenz auf dem Bau gespart.

Mittlerweile war Frau Bieli unsere Anlaufstelle geworden, wenn wir eine Frage hatten betreffend unserer dritten Liegenschaft, einem Mehrfamilienhaus in Basel.

Wir hatten die Verwaltung während 4 Jahren selber gemacht, aber für uns war der Aufwand viel zu viel. Wir hatten Kurse beim HBV besucht, doch es war für uns bei jedem Mieterwechsel ein Tanz auf dem Drahtseil, wir hatten keine Ahnung von Verwaltung.

Daraus ergab sich, dass wir Frau Bieli fragten ob sie nicht für uns die Verwaltung übernehmen würde. (Wir hatten zu unserer Information zwei weitere Offerten für die Verwaltung eingeholt, damit wir wussten wie so etwas geht.) Für uns war aber klar, dass Frau Bieli weiterhin für uns tätig ist.

Zur Zeit sind wir wieder Abwesend, und wir wissen dass Frau Bieli uns kompetent vertritt und alle Entscheidungen in unserem Sinne fällt.

Wir stehen Ihnen für Rückfragen ab Anfang Oktober 2010 gerne zur Verfügung, sollten Sie noch mehr Informationen brauchen.

Mit freundlichen Grüßen R. & H.-R. Forster-Stalder