



Neumattstrasse 8
CH 4144 Arlesheim
+41 (0)61 599 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

Mühlilweiher 9
CH 5079 Zeihen
+41 (0)62 876 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

+41 (0)76 413 1936 mobile
+41 (0)76 418 1938 mobile
immobilien@bauland-nw.ch
www.bbinw.ch

4208 Nunningen Schweiz

Zu verkaufen sonniges, eher flaches und ruhiges Grundstück
Parz. 1426 („Seichel“) – geeignet für einen Bungalow



Referenznummer	BIE 10022	Baujahr	
Nettowoohnfläche (m ²)*		Letzte Renovation	
Bruttowoohnfläche (m ²)*		Zustand	
Wohnfläche (m ²)*		Bezug ab	sofort
Grundstückfläche (m ²)*	705	Kaufpreis	
Ausnutzungsziffer	0.45 (W 2)	Mietpreis	
Kubatur (m ³)		Verhandlungspreis	290.--/m2
Raumhöhe (m ²)		Mietzinseinnahmen	
Anzahl Bäder		Nettorendite	
Anzahl Gäste-WC		Bruttorendite	
Anzahl Parkplätze		Versicherungswert	
Anzahl Räume, Wohnungen etc.	4	Festhypothek bis	

*Flächenangaben gem. Immobilienangebote/Immobilien-glossar

**Gerne zeigen wir Ihnen diverse Grundstücke in Nunningen.
Bitte rufen Sie uns an. 076 418 1938**



Neumattstrasse 8
CH 4144 Arlesheim
+41 (0)61 599 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

Mühlweiher 9
CH 5079 Zeihen
+41 (0)62 876 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

+41 (0)76 413 1936 mobile
+41 (0)76 418 1938 mobile
immobilien@bauland-nw.ch
www.bauland-nw.ch

Nähere Angaben zu Zone W 2

Ausnutzungsziffer	0,45
Geschosszahl	2
Gebäudehöhe in m	7
Firsthöhe in m	10.5
Dachneigung	mind. 25 Grad

Diese Offerte versteht sich freibleibend. Die in dieser Dokumentation enthaltenen Informationen sind für den Empfänger bestimmt und dürfen ohne vorherige schriftliche Zusage der Firma BBINW für Dritte weder kopiert, reproduziert oder sonst wie zur Verfügung gestellt werden. Die enthaltenen Informationen beruhen zum Teil auf Fremangaben und konnten von der Firma BBINW nicht alle unabhängig überprüft werden. Die Eigentümerschaft als auch die Firma BBINW übernehmen somit keine Haftung, weder ausdrücklich noch stillschweigend bezüglich Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aussagekraft dieser Informationen oder der in diesem Dokument wiedergegebenen Meinungen. Die Eigentümerschaft als auch die Firma BBINW behalten sich ausdrücklich das Recht vor, nach eigenem, freien Ermessen jederzeit das Angebot und/oder die Konditionen zu ändern oder vom Verkaufsverfahren vor dem Abschluss eines bindenden Vertrages zurückzutreten. Alle Interessenten müssen sämtliche in Verbindung mit Ihrer Teilnahme an diesem Verkaufsverfahren entstandenen Kosten selbst tragen und haben keinen Anspruch auf Erstattung Ihrer Aufwendungen.