



Neumattstrasse 8
CH 4144 Arlesheim
+41 (0)61 599 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

Mühlilweiher 9
CH 5079 Zeihen
+41 (0)62 876 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

+41 (0)76 413 1936 mobile
+41 (0)76 418 1938 mobile
immobilien@bauland-nw.ch
www.bbinw.ch

Div. Grundstück in Blauen zu verkaufen

Grundstück Hanfgartenweg, Ecke Schlifmatt

(weitere Grundstücke unter <https://www.bauland-nw.ch/immobilien.php> und https://www.bauland-nw.ch/downloads/2017_08_16_Hotzlerweg_in_4223_Blauen_verkauf.pdf)

Referenznummer	BIE	Baujahr	
Nettowohnfläche (m²)*	m2	Letzte Renovation	
Bruttowohnfläche (m²)*		Zustand	gut
Wohnfläche (m²)*		Bezug ab	nach Vereinbarung
Grundstückfläche (m²)*	1'005 m2		
Parzelle Nr.	1314	Kaufpreis	430.--/m2
Es kann nur das ganze Grundstück verkauft werden.			
Zone	W 2	Mietpreis	

*Flächenangaben gem. Immobilienangebote/Immobilien glossar

**Gerne zeigen wir Ihnen die Grundstücke mit und ohne
Projektvorschläge. Bitte vereinbaren Sie mit uns einen
Termin. Wir freuen uns auf Sie. Susanne Bieli**

W2 Vollgeschosse 2 Wohnungszahl pro Baukörper 4 Bebauungsziffer 25 % Ausnutzungsziffer 40 %
Sockelgeschosshöhe 1,5 m Fassadenhöhe 6,0 m Gebäudehöhe 10,5 m Gebäudelänge 25,0 m
Nebenbauten und andere nutzungsfreie Bauteile, wie Vordächer, Balkone etc. werden nicht zur
Gebäudelänge gerechnet.

Wichtige Bemerkung zum Verkauf von dieser Parzelle und dem Verkauf der 2 weiteren Parzellen

Parz. Nr. 1362, Hotzlerweg mit 1'403 m2 à CHF 450.--/m2 (ebenfalls nur ganzes Grundstück zu verkaufen) sowie

Nr. 1806, Gerstenackerweg mit 603 m2 à CHF 470.--/m2

Alle Grundstücke sind W2.

und werden durch 2 Maklerfirmen verkauft. Daher bitten wir um direkte Verkaufsverhandlung und Kundenschutzanmeldung mit vollständigen Namen und Adressen über die Firma BBINW.



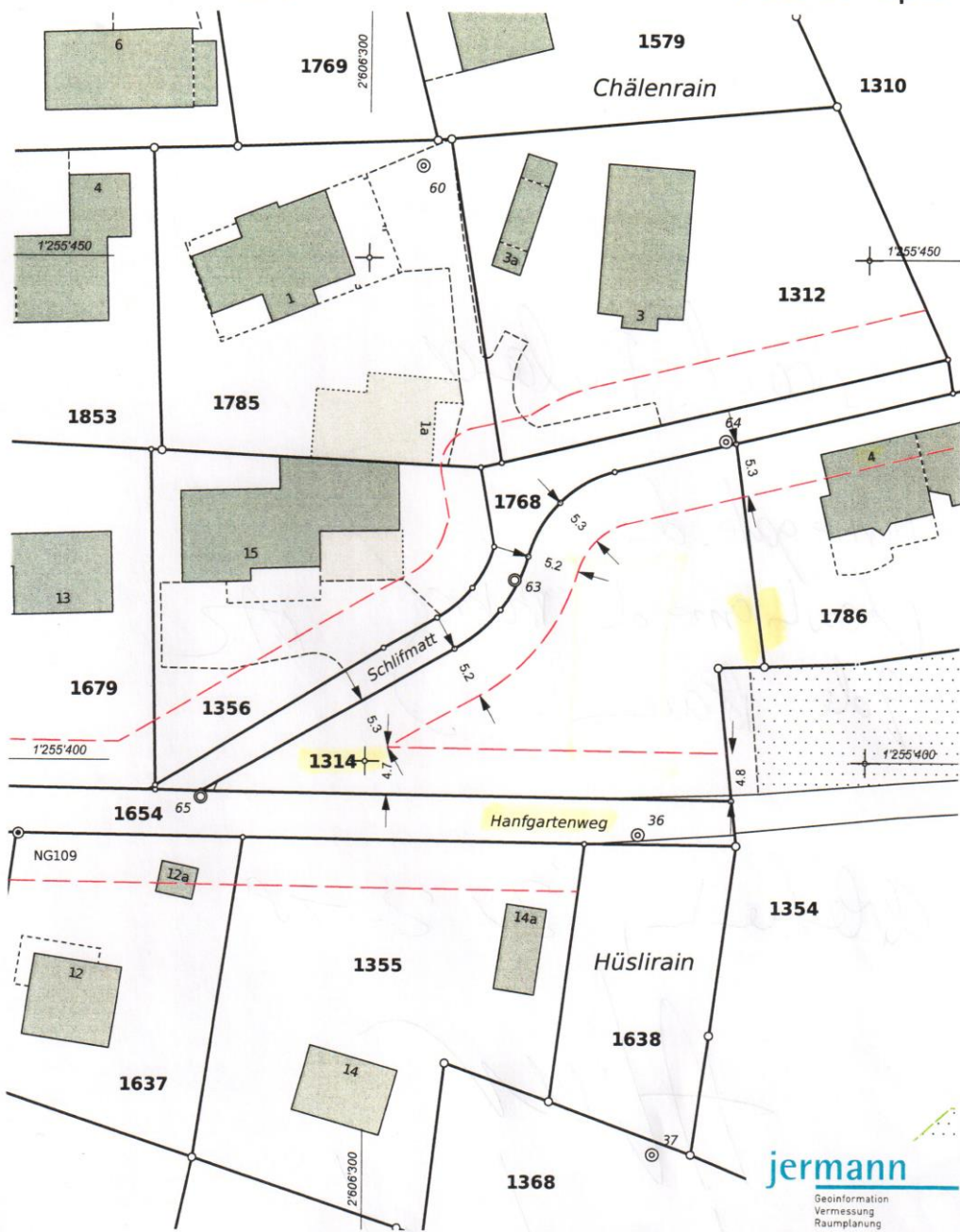
Neumattstrasse 8
CH 4144 Arlesheim
+41 (0)61 599 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

Mühlweiher 9
CH 5079 Zeihen
+41 (0)62 876 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

+41 (0)76 413 1936 mobile
+41 (0)76 418 1938 mobile
immobilien@bauland-nw.ch
www.bauland-nw.ch

Gemeinde Blauen

Situationsplan



1:500

Zeichenerklärungen und Erläuterungen: siehe unter www.jermann-ag.ch/legende
Jermann Ingenieure + Geometer AG | Schlossgasse 2 | CH-4222 Zwingen
Telefon +41 61 765 97 97 | info@jermann-ag.ch | www.jermann-ag.ch



11.05.2017
Der Nachführungsgeometer:
Fabian Frei
Pat. Ingenieur-Geometer

F. Frei



Neumattstrasse 8
CH 4144 Arlesheim
+41 (0)61 599 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

Mühlweiher 9
CH 5079 Zeihen
+41 (0)62 876 27 46 phone
+41 (0)61 599 47 45 fax

+41 (0)76 413 1936 mobile
+41 (0)76 418 1938 mobile
immobilien@bauland-nw.ch
www.bauland-nw.ch

Diese Offerte versteht sich freibleibend. Die in dieser Dokumentation enthaltenen Informationen sind für den Empfänger bestimmt und dürfen ohne vorherige schriftliche Zusage der Firma BBINW für Dritte weder kopiert, reproduziert oder sonst wie zur Verfügung gestellt werden. Die enthaltenen Informationen beruhen zum Teil auf Fremangaben und konnten von der Firma BBINW nicht alle unabhängig überprüft werden. Die Eigentümerschaft als auch die Firma BBINW übernehmen somit keine Haftung, weder ausdrücklich noch stillschweigend bezüglich Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aussagekraft dieser Informationen oder der in diesem Dokument wiedergegebenen Meinungen. Die Eigentümerschaft als auch die Firma BBINW behalten sich ausdrücklich das Recht vor, nach eigenem, freien Ermessen jederzeit das Angebot und/oder die Konditionen zu ändern oder vom Verkaufsverfahren vor dem Abschluss eines bindenden Vertrages zurückzutreten. Alle Interessenten müssen sämtliche in Verbindung mit Ihrer Teilnahme an diesem Verkaufsverfahren entstandenen Kosten selbst tragen und haben keinen Anspruch auf Erstattung Ihrer Aufwendungen.