



# Home Staging

## Bereich leichte Renovationen

Als **Faustregel** gilt: Investieren Sie 1 bis 3 % des erwarteten Verkaufspreises in Renovierungs-, Maler- und Gärtnerarbeiten, Material und Home Staging. Jeder investierte Franken bringt erfahrungsgemäß eine Verkaufspreissteigerung von bis zu 15 %.

Nach einem ersten, unverbindlichen Ortstermin (Aufnahme und Objektbegehung, Fotodokumentation, Informationsgespräch) erstellt die Firma BBIN Ihnen einen detaillierten **Kostenvoranschlag**. Der nächste Schritt liegt bei Ihnen: **Sie entscheiden**, ob und in welchem Umfang Sie die Firma BBINW mit der Umsetzung der empfohlenen Maßnahmen beauftragen. Alle Maßnahmen, die Sie selbst übernehmen, können Sie aus dem Kostenvoranschlag streichen.

## Bereich Inneneinrichtung

Homestaging	Honorar	Kosten
Liste mit Anregungen erstellen, damit die Wohnung optisch aufgewertet wird. Durchführung durch den Kunden.	Beratungskosten bei einer Wohnung ab 80 m <sup>2</sup> ca. CHF 300.—bis CHF 400.—	
Die Verbesserungen werden mit den vorhandenen Materialien vorgenommen.	CHF 500.—bis CHF 700.-- (je nach Stundenaufwand)	
Es werden Möbel ergänzt oder entfernt. Wohnaccessoires, Textilien und Bilder ersetzt, die Beleuchtung optimiert.	Ab ca. CHF 1.500.—bis ca. CHF 3.000.-- (je nach Stundenaufwand)	
Der Preis für z. B. eine komplett eingerichtete 3,5-Zimmerwohnung und 3 Monate Ausstellungsdauer beträgt	Ca. CHF 7.000.--	

**Denken Sie daran: Der erste Eindruck macht sich bezahlt!**



Weitere Beispiele unter [www.bbinw.ch](http://www.bbinw.ch)